



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА**

Океанский пр., д. 20, г. Владивосток, 690091
Телефон: 261-42-23, 261-44-36
Факс: 261-42-23. E-mail: adminvlg@vlg.ru

Председателю Думы города
Владивостока
Брику А.П.
ул. Суханова, 3,
г. Владивосток, 690091

17.09.2025 № 1-3/4604

На № _____ от _____

Уважаемый Андрей Петрович!

В соответствии со статьей 40 Регламента Думы города Владивостока направляем Вам постановление главы города Владивостока от 12.09.2025 № 2535 «О внесении в Думу города Владивостока проекта решения Думы города Владивостока «О внесении изменений в приложение к решению Думы города Владивостока от 27.02.2020 № 355 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке путем реализации субъектом малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества» для его рассмотрения.

Приложение: 1. Постановление главы города Владивостока от 12.09.2025 № 2535 «О внесении в Думу города Владивостока проекта решения Думы города Владивостока «О внесении изменений в приложение к решению Думы города Владивостока от 27.02.2020 № 355 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке путем реализации субъектом малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества» на 1 л. в 1 экз.

2. Проект решения Думы города Владивостока «О внесении в Думу города Владивостока проекта решения Думы города Владивостока «О внесении изменений в приложение к решению Думы города Владивостока от 27.02.2020 № 355 «Об утверждении условий приватизации муниципального



имущества в городе Владивостоке путем реализации субъектом малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества» на 3 л. в 1 экз.

3. Пояснительная записка к проекту решения Думы города Владивостока «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке путем реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества» на 3 л. в 1 экз.

4. Финансово-экономическое обоснование к проекту решения Думы города «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке путем реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества» на 1 л. в 1 экз.

Заместитель главы администрации

А.Н. Сухов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 31D27DCF9CF876AD2CB071F17D8B5E61

Владелец **Сухов Алексей Николаевич**

Действителен с 24.01.2025 по 19.04.2026

Стульнова Наталья Александровна
8 (423) 252-70-76



Дура 2. Вн-ко

**ГЛАВА
ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.09.2025

г. Владивосток

№

2535

О внесении в Думу города Владивостока проекта решения Думы города Владивостока «О внесении изменений в приложение к решению Думы города Владивостока от 27.02.2020 № 355 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке путем реализации субъектом малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества»

В соответствии со статьей 37 Устава города Владивостока, статьей 40 Регламента Думы города Владивостока

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в Думу города Владивостока проект решения Думы города Владивостока «О внесении изменений в приложение к решению Думы города Владивостока от 27.02.2020 № 355 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке путем реализации субъектом малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества» (прилагается).

2. Назначить представителем главы города при рассмотрении данного вопроса Сухова А.Н., заместителя главы администрации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Сухова А.Н.

Глава города



К.В. Шестаков

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города Владивостока «О внесении изменений в приложение к решению Думы города Владивостока от 27.02.2020 № 355 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке путем реализации субъектом малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества»

Во исполнение решения Арбитражного суда Приморского края по делу № А51-2917/2016, в соответствии с решением Думы города Владивостока от 27.02.2020 № 355 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке путем реализации субъектом малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества» утверждены условия приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке путем реализации субъектом малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в составе: здание, площадью 51,4 кв. м, кадастровый номер 25:28:020037:174; здание, площадью 305,00 кв. м, кадастровый номер 25:28:020037:175, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Крыгина, д. 92, с земельным участком площадью 2 475,00 кв. м, кадастровый номер 25:28:020038:1577, расположенным по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: многоквартирный жилой дом. Участок находится примерно в 146 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Крыгина, 82.

Границы земельного участка с кадастровым номером 25:28:020038:1577 ранее пересекались с границами земельного участка с кадастровым номером 25:28:020038:90, являющегося собственностью Российской Федерации.

Согласно решению Арбитражного суда Приморского края по делу № А51-1230/2023 признано отсутствующим право Российской Федерации на земельный участок с кадастровым номером 25:28:020038:90.

В настоящее время образованы земельные участки под каждым объектом недвижимости. Под объектом с кадастровым номером 25:28:020037:174 - земельный участок с кадастровым номером 25:28:020038:1577, площадь изменена и составляет 1847 кв. м; под объектом с кадастровым номером 25:28:020037:175 образован земельный участок с кадастровым номером 25:28:020038:1879 площадью 848,0 кв. м.

Земельные участки с кадастровыми номерами 25:28:020038:1879, 25:28:020038:1577 входят в границы территории, в отношении которой издано постановление администрации города Владивостока от 25.12.2012 № 4478 «Об утверждении документации по планировке территории в части планировки территории полуострова Шкота Владивостокского городского округа» (далее - Документация).

Согласно Документации земельный участок с кадастровым номером 25:28:020038:1879 расположен в красных линиях развития автодорог (актуализированы на основании постановлений администрации города Владивостока от 14.08.2023 № 2053, от 01.08.2024 № 2061, от 24.04.2025 № 1118).

В настоящее время границы установленных красных линий подлежат корректировке в рамках утверждения документации по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе улиц: Причальная, Крыгина, Американская, Леонова, Полевая в городе Владивостоке. Данный проект в настоящее время проходит общественные обсуждения.

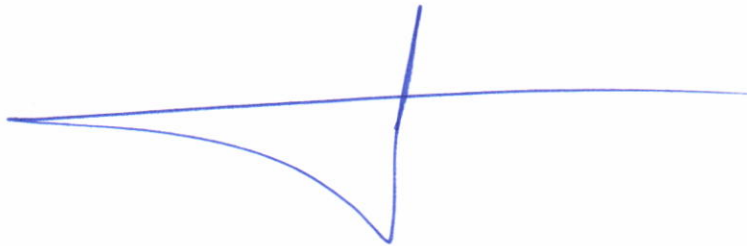
В соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации красные линии – это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе улицы, проезды).

Согласно пункту 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки общего пользования не подлежат приватизации.

Проектом решения предлагается в приложении к решению Думы города Владивостока от 27.02.2020 № 355 «Об утверждении условий приватизации

муниципального имущества в городе Владивостоке путем реализации субъектом малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества» внести изменения в части индивидуализирующих характеристиках объектов, площади земельного участка с кадастровым номером 25:28:020038:155, а также рыночной стоимости объектов.

Глава города

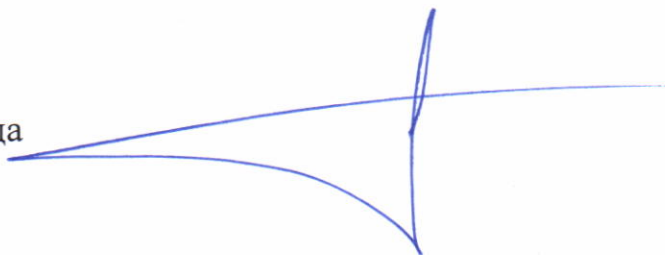


К.В. Шестаков

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту решения Думы города Владивостока «О внесении изменений в
приложение к решению Думы города Владивостока от 27.02.2020 № 355
«Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в
городе Владивостоке путем реализации субъектом малого и среднего
предпринимательства преимущественного права на приобретение
арендуемого имущества»

Принятие решения Думы города Владивостока «О внесении изменений в приложение к решению Думы города Владивостока от 27.02.2020 № 355 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке путем реализации субъектом малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества» не требует дополнительных затрат на его реализацию из бюджета Владивостокского городского округа.

Глава города



К.В. Шестаков